

متن نمونه قرارداد سرمایه گذاری (مشارکت مدنی)

ماده ۱: طرفین قرارداد

این قرارداد در تاریخ در شهر و بر اساس ماده ۱۰ و مواد ۵۷۱ الی ۶۰۶ قانون مدنی، فیما بین اشخاص زیر منعقد گردید:

۱-۱ سرمایه گذار (طرف اول):

آقا/خانم/شرکت به شماره ملی/ثبت صادره از/ثبت شده در به نشانی و شماره تماس که از این پس «سرمایه گذار» نامیده می شود.

۱-۲ سرمایه پذیر/مجری (طرف دوم):

آقا/خانم/شرکت به شماره ملی/ثبت صادره از/ثبت شده در به نشانی و شماره تماس که از این پس «مجری» یا «سرمایه پذیر» نامیده می شود.

ماده ۲: موضوع قرارداد

مشارکت مدنی طرفین جهت تأمین سرمایه و مدیریت اجرایی پروژه (توصیف دقیق کسب و کار، مثلاً: راه اندازی خط تولید ظروف یکبار مصرف / یا توسعه اپلیکیشن فروش آنلاین). محل اجرای موضوع قرارداد واقع در نشانی می باشد.

ماده ۳: مدت قرارداد

مدت این قرارداد از تاریخ تا تاریخ به مدت ماه/سال شمسی است. تمدید این مدت منوط به توافق کتبی طرفین خواهد بود.

ماده ۴: آورده طرفین و سرمایه قرارداد

۴-۱ آورده سرمایه گذار: مبلغ ریال (معادل تومان) وجه نقد است که طی چک شماره / فیش واریزی به تاریخ به حساب مشترک/حساب مجری واریز گردید.

۴-۲ آورده مجری: عبارت است از تخصص، دانش فنی، مدیریت اجرایی، نیروی انسانی، مجوزهای قانونی و انجام کلیه امور مربوط به راه اندازی و بهره برداری از موضوع قرارداد. (اگر مجری ملک یا تجهیزاتی هم می آورد اینجا ذکر شود).

۴-۳ ارزش کل سرمایه مشارکت (جمع آورده نقدی و غیرنقدی) در زمان شروع قرارداد مبلغ ریال تقویم می گردد.

ماده ۵: سهم الشرکه و نحوه تقسیم سود

۵-۱ سهم هر یک از طرفین از سود حاصل از موضوع قرارداد به شرح زیر است:

- سهم سرمایه گذار: درصد (مثلاً ۴۰٪) از سود خالص.
- سهم مجری: درصد (مثلاً ۶۰٪) از سود خالص.

۵-۲ سود قابل تقسیم، عبارت است از درآمد حاصله پس از کسر کلیه هزینه های جاری (شامل اجاره، حقوق پرسنل، مواد اولیه، مالیات و...).

۵-۳ پرداخت سود به صورت (ماهانه / فصلی / در پایان پروژه) و بر اساس صورت های مالی تأیید شده انجام خواهد شد.

ماده ۶: تعهدات مجری (سرمایه پذیر)

۶-۱ مجری متعهد است سرمایه دریافتی را صرفاً در جهت موضوع قرارداد (ماده ۲) هزینه نماید. هر گونه استفاده شخصی یا انحراف از موضوع، خیانت در امانت محسوب می شود.

۶-۲ مجری مکلف است دفاتر حسابداری دقیق و منظمی نگهداری کرده و کلیه فاکتورها و اسناد مالی را بایگانی نماید.

۶-۳ اخذ کلیه مجوزهای قانونی، بیمه کردن کارگاه و پرسنل و پرداخت مالیات های شغلی بر عهده مجری است (مگر خلاف آن توافق شود).

۶-۴ مجری حق واگذاری موضوع قرارداد به غیر را (جزئاً یا کلاً) بدون رضایت کتبی سرمایه گذار ندارد.

۶-۵ حفظ و نگهداری از اموال و دارایی های مشارکت بر عهده مجری است و در صورت تعدی یا تفریط ضامن جبران خسارت است.

ماده ۷: تعهدات سرمایه گذار

۷-۱ سرمایه گذار متعهد است مبلغ سرمایه را در مواعید مقرر در ماده ۴ پرداخت نماید.

۷-۲ سرمایه گذار حق دخالت در امور اجرایی و مدیریتی روزمره را ندارد، مگر آنکه نقش مدیریتی خاصی برای وی تعریف شده باشد.

۷-۳ سرمایه گذار می تواند در ساعات اداری و با هماهنگی قبلی، جهت نظارت بر روند پیشرفت کار و بررسی دفاتر مالی به محل پروژه مراجعه نماید.

ماده ۸: ضمانت اجرا و تضمین

جهت تضمین حسن انجام کار و همچنین تضمین اصل سرمایه (در صورت تقصیر مجری)، مجری یک فقره چک / سفته به شماره به مبلغ ریال در وجه سرمایه گذار صادر و تحویل نمود. این تضمین پس از پایان قرارداد و تصفیه حساب کامل، به مجری مسترد خواهد شد.

ماده ۹: محرمانگی و عدم رقابت

طرفین متعهد می‌شوند کلیه اطلاعات فنی، مالی و تجاری پروژه را محرمانه تلقی کرده و از افشای آن به رقبای خودداری نمایند. نقض این بند مشمول جبران خسارت خواهد بود.

ماده ۱۰: فسخ قرارداد

این قرارداد لازم‌الاجراست و طرفین حق فسخ آن را ندارند، مگر در موارد زیر:

الف) توافق کتبی طرفین (اقاله).

ب) در صورتی که مجری در مهلت مقرر موضوع قرارداد را شروع نکند.

ج) اثبات خیانت در امانت یا کلاهبرداری هر یک از طرفین.

د) فورس ماژور (حوادث غیرمترقبه) که بیش از ۳ ماه ادامه یابد.

ماده ۱۱: حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تفسیر یا اجرای این قرارداد، ابتدا از طریق مذاکره مسالمت‌آمیز حل و فصل می‌شود. در صورت عدم توافق ظرف مدت ۱۵ روز، موضوع به داوری آقای/موسسه حقوقی ارجاع می‌گردد که رای داور برای طرفین قطعی و لازم‌الاجراست. (در صورت عدم تعیین داور، مراجع قضایی صالح خواهند بود).

ماده ۱۲: اقامتگاه قانونی

نشانی‌های مندرج در ماده ۱ اقامتگاه قانونی طرفین است و کلیه مکاتبات و ابلاغیه‌های قضایی به این نشانی‌ها ارسال می‌گردد. تغییر نشانی باید ظرف ۴۸ ساعت کتباً به طرف مقابل اعلام شود.

ماده ۱۳: نسخ قرارداد

این قرارداد در ۱۳ ماده و در نسخه متحدالمتن تنظیم گردید و تمامی نسخ اعتبار واحد دارند.

امضاء و اثر انگشت مجری (سرمایه‌پذیر)

امضاء و اثر انگشت سرمایه‌گذار