

متن کامل نمونه قرارداد تقسیم ماترک بین ورثه

بسمه تعالی

این قرارداد در تاریخ فیما بین امضاکنندگان ذیل به عنوان وراث قانونی مرحوم بر اساس گواهی حصر وراثت شماره صادره از شعبه شورای حل اختلاف منعقد گردید:

طرفین قرارداد: ۱- خانم/آقای ۲- خانم/آقای.....

موضوع قرارداد: تقسیم و افراز کلیه ماترک مرحوم مشتمل بر پلاک‌های ثبتی شماره و اموال منقول شامل.....

تخصیص سهم:

الف) پلاک ثبتی به مساحت واقع در در سهم اختصاصی آقا/خانم قرار گرفت.

ب) پلاک ثبتی به انضمام خودرو در سهم اختصاصی آقا/خانم قرار گرفت.

شروط و تعهدات: طرفین کلیه اختیارات قانونی از جمله خیار غبن فاحش را از خود اسقاط نمودند و متعهد شدند ظرف مدت ۳۰ روز جهت تنظیم سند رسمی در دفترخانه اسناد رسمی شماره حاضر شوند. هرگونه تخلف از تحویل ملک مستوجب پرداخت روزانه مبلغ ریال به عنوان وجه التزام خواهد بود.

این قرارداد در نسخه یکسان و با اعتبار واحد تنظیم گردید و هر یک از طرفین یک نسخه از آن را دریافت و با امضا و اثر انگشت تایید نمودند.